

NUEVO LANZAMIENTO



EL PRINCIPIO

DONDE TODO COMIENZA

Conoce el inicio  
de tu nueva historia





EL PRINCIPIO

DONDE TODO COMIENZA

# AMENIDADES QUE SÍ MARCAN LA DIFERENCIA

---

El Principio reúne **alberca, casa club,** terraza social, **juegos infantiles, fogateros** y espacios para relajarte al aire libre. Un nivel de amenities que **pocas opciones en la zona** ofrecen dentro de este rango de inversión, pensado para darte más valor, convivencia y bienestar todos los días.

# PUERTAS DE SAN MIGUEL

EL CORAZÓN DEL NORTE DE QUERÉTARO



EL PRINCIPIO

DONDE TODO COMIENZA



EL PRINCIPIO

DONDE TODO COMIENZA

# A TU ALCANCE

TODO LO QUE NECESITAS



Escuelas y universidades



Centros comerciales, tiendas departamentales, restaurantes y tiendas de conveniencia



Cines y parques  
(Parque La Queretana)



Hospitales y farmacias



Oficinas de gobierno y zonas industriales





EL PRINCIPIO

DONDE TODO COMIENZA

# AMENIDADES — PARA TU — BIENESTAR

En El Principio, cada espacio fue pensado para sumar **bienestar** a tu día a día. Disfruta **área infantil, alberca, terrazas, áreas verdes** y **espacios de convivencia** que crean un entorno ideal para relajarte, compartir y vivir con mayor comodidad dentro de tu comunidad.

# SÉXTUPLEX

LUJO REDEFINIDO

Residencia ideal para familias o profesionistas. Incluye recámara principal con baño completo y clóset, sala/comedor, cocina, patio de servicio, recámara secundaria con clóset y cajón de estacionamiento.



55.64 m<sup>2</sup>  
vendibles por vivienda



369.74 m<sup>2</sup>  
construcción módulo + área común



219.24 m<sup>2</sup>  
sup. de terreno

DESDE  
A partir de

**\$1,484,000**



Recámara principal  
con baño completo  
y clóset



Baño completo  
para visitas



Sala/comedor



Cajón de  
estacionamiento



Recámara secundaria  
con clóset



Cocina



Patio de servicio



EL PRINCIPIO

DONDE TODO COMIENZA



# SÉXTUPLEX

## LUJO REDEFINIDO

Residencia ideal para familias o profesionistas. Incluye recámara principal con baño completo y clóset, baño completo para visitas, sala/comedor, cocina, patio de servicio, 2 recámaras secundarias con clóset y cajón de estacionamiento.



Construcción  
76.77 m<sup>2</sup>



Recámaras  
3



Baños  
2



Estacionamiento  
1



76.77 m<sup>2</sup>  
VENDIBLES  
POR VIVIENDA



496.62 m<sup>2</sup>  
CONSTRUCCIÓN  
MÓDULO +  
ÁREA COMÚN



263.59 m<sup>2</sup>  
SUP.  
DE TERRENO

DESDE  
A partir de

# \$1,536,000



## EL PRINCIPIO

DONDE TODO COMIENZA



RECÁMARA PRINCIPAL CON  
BAÑO COMPLETO Y CLÓSET



BAÑO COMPLETO PARA VISITAS



SALA/COMEDOR



CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



2 RECÁMARAS SECUNDARIAS  
CON CLÓSET



COCINA



PATIO DE SERVICIO



# ROOF GARDEN





# EL PRINCIPIO

— DONDE TODO COMIENZA —

## ¿POR QUÉ ES EL MEJOR DESARROLLO DE LA ZONA?



El Principio destaca en la zona por ofrecer una propuesta **residencial más completa** dentro de su segmento: amenidades que elevan la experiencia diaria, un diseño contemporáneo y espacios pensados para convivir, descansar y disfrutar. La integración de **áreas verdes, zona infantil, terrazas, casa club, alberca y roof garden** crea un entorno que pocas opciones logran reunir en este nivel de inversión.



Además de su propuesta arquitectónica, su ubicación y concepto lo convierten en una **excelente opción para vivir o invertir**. Su cercanía con el entorno de Parque La Querétana, la calidad de sus espacios y el enfoque en **bienestar, comunidad** y valor **patrimonial** hacen de El Principio un desarrollo que sobresale con claridad dentro de la zona.





EL PRINCIPIO

Bienvenido  
a tu nuevo hogar

